



INFORMAÇÕES PARA  
CADASTRO PESSOA JURÍDICA

OPÇÃO TRIBUTÁRIA

- LUCRO REAL  
 LUCRO PRESUMIDO  
 LUCRO SIMPLES

PAC N°

22-

CORRETOR (preenchimento obrigatório) \_\_\_\_\_ SUSEP \_\_\_\_\_ TELEFAX \_\_\_\_\_

NOME DA IMOBILIÁRIA \_\_\_\_\_ CNPJ \_\_\_\_\_ CÓDIGO \_\_\_\_\_ TELEFAX \_\_\_\_\_

1 - IDENTIFICAÇÃO

FIRMA OU RAZÃO SOCIAL \_\_\_\_\_ C.N.P.J. \_\_\_\_\_

NOME COMERCIAL FANTASIA \_\_\_\_\_ NOME DO GRUPO ECONÔMICO \_\_\_\_\_ CONTATO(S) PARA ESCLARECIMENTOS DE CADASTRO \_\_\_\_\_

CAPITAL ABERTO  SIM  NÃO  
CONTROLE ACIONÁRIO  NACIONAL  ESTRANGEIRO  ESTATAL

FONE (DDD. Nº) \_\_\_\_\_ DATA DA CONSTITUIÇÃO \_\_\_\_\_ CAPITAL SOCIAL R\$ \_\_\_\_\_

ENDEREÇO - SEDE SOCIAL \_\_\_\_\_ BAIRRO \_\_\_\_\_

CIDADE \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_ TIPO DE IMÓVEL  
 PRÓPRIA  ALUGADO, (especificar abaixo).

NOME DO LOCADOR PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA \_\_\_\_\_ TELEFONE \_\_\_\_\_

VALOR DO ALUGUEL \_\_\_\_\_ VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS \_\_\_\_\_ VALOR DO IPTU \_\_\_\_\_ VALOR DA ÁGUA \_\_\_\_\_ VALOR DA LUZ \_\_\_\_\_ VALOR DO GÁS CANALIZADO \_\_\_\_\_

PRAÇAS/FILIAIS \_\_\_\_\_ TIPO DE IMÓVEL  
 PRÓPRIA  ALUGADO, (especificar abaixo).

NOME DO LOCADOR PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA \_\_\_\_\_ TELEFONE \_\_\_\_\_

VALOR DO ALUGUEL \_\_\_\_\_ VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS \_\_\_\_\_ VALOR DO IPTU \_\_\_\_\_ VALOR DA ÁGUA \_\_\_\_\_ VALOR DA LUZ \_\_\_\_\_ VALOR DO GÁS CANALIZADO \_\_\_\_\_

EMPRESA(S) A QUE SUCEDE E DATA(S) DE SUCESSÃO \_\_\_\_\_

2 - ATIVIDADE

RAMO \_\_\_\_\_ CÓDIGO I.R. PRINCIPAL ATIVIDADE \_\_\_\_\_ PRINCIPAIS PRODUTOS VENDIDOS \_\_\_\_\_ % SOBRE FATUR. \_\_\_\_\_

Nº DE EMPREGADOS \_\_\_\_\_ IMPORTA  SIM  NÃO EXPORTA  SIM  NÃO

COMPRAS DO ÚLTIMO EXERCÍCIO R\$ \_\_\_\_\_ VENDAS DO ÚLTIMO EXERCÍCIO R\$ \_\_\_\_\_

3 - ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME	C.N.P.J. OU C.P.F.	NACIONALIDADE	DATA DE ENTRADA MÊS/ANO	% SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL

4 - DIRETORES/SÓCIOS/GERENTES

NOME	C.N.P.J. OU C.P.F.	CARGO	HÁ QUANTO TEMPO?

5 - BENS IMÓVEIS DA EMPRESA

LOCALIZAÇÃO/ENDEREÇO E MUNICÍPIO	ESPÉCIE VALOR MERCADO	ÁREA TERRENO ÁREA CONSTRUÍDA	HIPOTECA
	R\$		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	R\$		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	R\$		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

6 - PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA EM OUTRAS EMPRESAS

EMPRESA EM QUE PARTICIPA	C.N.P.J.	SEDE	CAPITAL SOCIAL	% SOBRE CAPITAL VOTANTE

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

**7 - PARTICIPAÇÕES RELEVANTES ATUAIS E ANTERIORES DOS SÓCIOS/DIRETORES** (Anotar o número correspondente ao participante constante nos Quadros 3 e 4)

PARTICIPANTE	EMPRESA EM QUE PARTICIPA OU PARTICIPOU	C.N.P.J.	% SOBRE CAPITAL	CARGO	PERÍODO	
					DESDE	ATÉ

**8 - SEGUROS CONTRATADOS**

SEGURADORA	MODALIDADE DO SEGURO	VALOR DA COBERTURA	VENCIMENTO

**9 - REFERÊNCIAS COMERCIAIS** (Indique 5 de cada)

PRINCIPAIS FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE
PRINCIPAIS CLIENTES	ENDEREÇO	TELEFONE

**10 - LEASING**

NOME DO BEM	QUANTIDADE PARCELAS	VALOR MENSAL	EMPRESA DO LEASING	DATA DO CONTRATO	VENCIMENTO DO CONTRATO

**11 - REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS** (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)

INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE

**DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO**

<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO DE VALORES E ENDEREÇO	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE
	CEP	VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DEP. ORDINÁRIAS CONDOMINAIS
	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO
<input type="checkbox"/> IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS	INDICAR A ATIVIDADE		
<input type="checkbox"/> IMÓVEL PARA FINS RESIDENCIAIS	NOME DO OCUPANTE	RG	CPF
			FUNÇÃO

**CUSTO CADASTRAL**

**CUSTO CADASTRAL GRANDE SÃO PAULO E OUTRAS REGIÕES R\$ 120,00.**

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO A EXPRESSÃO DA VERDADE E TENHO CONHECIMENTO DA NÃO RESTITUIÇÃO DO VALOR CADASTRAL SOB QUALQUER HIPÓTESE.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR**

PARA TODOS OS CASOS

- Contrato Social e respectivas alterações contratuais;
- Ficha cadastral da empresa e dos respectivos Sócios acompanhada de seus respectivos documentos, conforme alínea "a" da "Pessoa Física" (se o Sócio majoritário por Pessoa Jurídica, enviar a documentação do mesmo);
- Imposto de Renda na íntegra dos Sócios;
- Relação de frota de veículos, especificando a marca, modelo, ano e se está alienada ou não (imprescindível quando Transportadoras, Segurança e Vigilância com frota própria);
- Relação de faturamento mensal dos últimos 12 (doze) meses;
- Relação de bens e ônus da empresa.

EMPRESAS OPTANTE PELO LUCRO REAL

- Folha de protocolo da última DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) declarada;
- Balanço dos 02 (dois) últimos anos assinados pelo Contador e Representante Legal;
- Balancete acumulado se transcorrido mais de 3 (três) meses do fechamento do último Balanço, assinados pelo Contador e Representante Legal do mesmo;
- Xerox do CRC do Contador;

EMPRESAS OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO/SIMPLES

- DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) na íntegra dos 2 (dois) últimos anos;
- DARF's de COFINS ou Simples mensais do ano corrente.

OBS: Eventualmente, outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

A apresentação de regularização e/ou justificativas de restrições cadastrais, por si só, não implica em aprovação do cadastro.